



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHTUSOSAKOND

Margo Klaos
Päästeamet
rescue@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/54-33

Harku vallas Tiskre külas Toome tee 1 ja Liiva tee 10 maaüksuste ning lähiala detailplaneering

Austatud peadirektor

Harku Vallavolikogu 30.11.2023 otsusega nr 76 on algatatud detailplaneeringu koostamine Tiskre külas Toome tee 1 (katastritunnus 19801:002:6950) ja Liiva tee 10 (katastritunnus 19801:002:0792) maaüksustel.

Planeeritav ala, suurusega u 4,61 ha, paikneb Tiskre külas Liiva tee, Toome tee, Apametsa tee ja Karikakra tee vahelisel alal, Liiva tee ja Toome tee ristmikust põhja suunas, piirnedes Liiva tee 12 (katastritunnus 19801:002:1798) maatulundusmaaga, Apametsa tee lõik 12 (katastritunnus 19801:001:4829), Toome tee lõik 3 (katastritunnus 19814:001:0582) transpordimaadega, Toome tee 13 (katastritunnus 19801:002:2126) elamumaaga, Tõnupere tee lõik 1 (katastritunnus 19801:002:2116) transpordimaaga, Tõnupere tee 5 (katastritunnus 19801:002:2119) elamumaaga, Vahemetsa tee 11a (katastritunnus 19801:002:2132) üldkasutatava maaga, Vahemetsa tee 9 (katastritunnus 19801:002:2128) elamumaaga, Vahemetsa tee lõik 1 (katastritunnus 19801:002:2127), Toome tee lõik 2 (katastritunnus 19801:002:2122), Toome tee lõik 1 (katastritunnus 19801:002:0933), Toome tee (katastritunnus 19801:002:1168) ja Liiva tee L1 (katastritunnus 19801:002:0985) transpordimaadega, Välja tee 8 (katastritunnus 19801:002:0787), Välja tee 10 (katastritunnus 19801:002:0796) ja Välja tee 20 (katastritunnus 19801:002:1785) elamumaadega ning Liiva tee L4 (katastritunnus 19801:002:1797) transpordimaaga.

Toome tee 1 maaüksus, suurusega 28940 m², on 100% maatulundusmaa, millest haritav maa moodustab 27474 m² ning muu maa 1466 m². Maaüksus on hoonestamata. Maaüksusele on juurdepääs Liiva teelt ja Toome teelt.

Liiva tee 10 maaüksus, suurusega 17142 m², on 100% maatulundusmaa, millest haritav maa moodustab 16179 m² ning muu maa 963 m². Maaüksus on hoonestamata. Maaüksusele on juurdepääs Liiva teelt ja Apametsa teelt.

Planeeritava ala kitsendusteks on sideehitise, gaasipaigaldise, elektripaigaldiste kaitsevööndid, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vööndid ning Apametsa peakraavi veekaitsevöönd.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused maaüksuste jagamiseks 9- ks elumumaa (millest kuus krunti on korterelalumumaa krundid ja kolm on üksikelalumumaa krundid), 2-ks üldkasutatava maa ja 5-ks transpordimaa krundiks ning määrata ehitusõigus 6 korterelamu ja 3 üksikelamu püstitamiseks. Planeeritavale alale kavandatakse 33 elamuühikut. Kavandatavad transpordimaa ja üldkasutatava maa krundid võõrandatakse tasuta vallale. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks tehnovõrkudega varustamise ja juurdepääsude lahendamine.

Detailplaneeringuga määratakse korterelamu kruntidele ehitusõigus ühe kahekorruselise 6-korteriga korterelamu püstitamiseks, maapealse ehitisealuse pinnaga vastavalt 410 kuni 430 m². Korterehamute suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja 2 maapealset korrust. Üksikelamu kruntidele määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, maapealse ehitisealuse pinnaga kuni 300 m². üksikelamute suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle korterelamutel on määratud vahemikus 0-10° ja üksikelamutel 0-20°.

Juurdepääs elumumaa krundile on lahendatud Liiva teelt ja Toome teelt.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringuga.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 133 lõike 1 ning juhindudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 2 lõike 2 ja § 3 lõike 10, edastame kooskõlastamiseks Solpro OÜ (rg-kood 11961323) poolt koostatud Harku vallas Tiskre külas Toome tee 1 ja Liiva tee 10 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu, töö nr (ADP 157/0324).

Detailplaneeringu materjalid on leitavad järgnevalt lingilt: ([link DP materjalidele](#)), link menetlusdokumentidele ([link menetlusdokumentidele](#)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
Planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Lisad: 1) Seletuskiri
2) Põhijoonis
3) Insenervõrkude koondplaan

Laine Vain
planeeringute spetsialist
laine.vain@harku.ee, 5887 2860